「e편한세상 시티 평택고덕」 오피스텔 분양광고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

■ ***[코로나19 관련 주택전시관 운영안내]***

- e편한세상 시티 평택고덕은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 주택전시관 방문 사전 예약을 유선예약(031- 611- 2256)을 통해 운영하며, 주택전시관 관람 시 입장인원 및 운영시간에 제한이 있을 수 있으며, 정부 정책 등으로 관람이 제한될 수 있습니다.
- 주택전시관 입장시 KF마스크 미착용, 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도 이상, 기침 및 인후통 등 유증상 시 입장 제한 및 귀가조치 될 수 있습니다.
- 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 주택전시관 관람, 당첨자의 공급계약 일정은 변경될 수 있습니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 ***2021.01.01.*** **시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.**

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2022.12.15) 기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제*7*조의*2*제*2*항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.**

■ 본 오피스텔의 건설지역인 경기도 평택시는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서 전매제한이 적용되지 않습니다.

■ **청약자격** : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ **중복청약 유의사항** : 각 군별 1인당 1실(건) 청약 가능하며(4개군 최대 4실), 동일인이 동일 군별 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항** : 부정한 방법으로 분양을 받거나 해당 법률을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, **「건축물의 분양에 관한 법률」 제*10*조제*2*항에 따라 *1*년 이하의 징역 또는 *1*억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.**

■ **잔여호실 분양** : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 **「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제*9*조제*2*항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.**

■ **부동산 거래신고 의무** : **「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제*3*조에 의거 계약체결일로부터 *30*일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.**

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	2022.12.20.(화) ~ 2022.12.21.(수)	2022.12.26(월) 16:00시 이후	2022.12.28.(수) ~ 2022.12.31.(토) (10:00~16:00)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	주택전시관 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	e편한세상 시티 평택고덕 주택전시관 (경기도 평택시 장당동 481-22)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(*舊 공인인증서*)	금융인증서(*YESKEY*)	네이버인증서	*KB*모바일인증서
오피스텔	○	○	○	○

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 평택시 건축허가과[2022-건축허가과-분양신고-18(2022.12.13.)]로 분양신고

■ 본 건축물은 경기도 평택시 2022-건축허가과-신축허가-193(2022.11.04.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ 공급위치 : 경기도 평택시 장당동 71-13번지 일원

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 19,666㎡(오피스텔 : 8771.3227㎡)
- 건축물의 대지에 관한 사항 : 자연녹지지역, 준주거지역, 장당지구단위계획구역
- 교육환경보호구역 설정여부 : 해당없음
- 건축물 연면적 : 165,953.6032㎡(오피스텔 : 74,017.7265㎡)
- 건축물 층별 용도 : 지하5층~지하2층(주차장, 기계실 등), 지하1층~지상3층(판매시설, 주차장 등), 지상4층~지상7층(주차장), 지상8층(부대시설, 주차장 등), 지상9층~지상24층(오피스텔)
- 공급규모 : 지하 5층 ~ 지상 24층 2개동 중 오피스텔 총 762실
- 주차대수 : 1,802대 (법정 약 1,199대)

■ 내진설계 등급 :「건축법」제48조의3 제2항에 따라 산정한 내진능력 : Ⅶ-0.207g (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)

■ 입주예정일 : 2026년 07월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 공급대상 및 공급규모

(단위:실,㎡)

군	타 입	공급호실(수)	공급면적			전체 공용면적	주차장	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소 계				
1	24	300	24.8047	16.8233	41.6280	1.0847	27.4177	70.1304	8.3106
2	30	270	30.9247	20.7124	51.6371	1.3524	34.1825	87.1720	10.3301
3	52A	168	52.6241	33.5205	86.1446	2.3013	58.1678	146.6137	17.3741
	52B	12	52.6241	33.5205	86.1446	2.3013	58.1678	146.6137	17.3741
4	84A	6	84.0108	55.6233	139.6341	3.6740	92.8610	236.1691	27.9867
	84B	5	84.9812	55.1542	140.1354	3.7164	93.9336	237.7854	28.1782
	160	1	160.3652	101.0381	261.4033	7.0535	177.3021	445.7589	52.8665

■ 공급금액 및 납부일정

(단위:실,원)

군	타 입	공급호실	층	공급금액				계약금(10%)	중도금(50%)					잔금(40%)
				대지비	건물비	부가세	계	계약시	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	입주시
									2023.07.21	2024.02.21	2024.09.23	2025.03.21	2025.10.21	
1	24	300	9~13F	139,249,511	129,727,717	12,972,772	281,950,000	28,195,000	28,195,000	28,195,000	28,195,000	28,195,000	28,195,000	112,780,000
			14~18F	141,837,443	132,138,688	13,213,869	287,190,000	28,719,000	28,719,000	28,719,000	28,719,000	28,719,000	28,719,000	114,876,000
			19~23F	144,425,375	134,549,659	13,454,966	292,430,000	29,243,000	29,243,000	29,243,000	29,243,000	29,243,000	29,243,000	116,972,000
2	30	270	9~13F	174,245,859	162,331,037	16,233,104	352,810,000	35,281,000	35,281,000	35,281,000	35,281,000	35,281,000	35,281,000	141,124,000
			14~18F	176,833,791	164,742,008	16,474,201	358,050,000	35,805,000	35,805,000	35,805,000	35,805,000	35,805,000	35,805,000	143,220,000
			19~23F	179,421,723	167,152,979	16,715,298	363,290,000	36,329,000	36,329,000	36,329,000	36,329,000	36,329,000	36,329,000	145,316,000
3	52A	168	9~13F	298,323,372	277,924,207	27,792,421	604,040,000	60,404,000	60,404,000	60,404,000	60,404,000	60,404,000	60,404,000	241,616,000
			14~18F	300,916,243	280,339,779	28,033,978	609,290,000	60,929,000	60,929,000	60,929,000	60,929,000	60,929,000	60,929,000	243,716,000
			19~23F	303,504,175	282,750,750	28,275,075	614,530,000	61,453,000	61,453,000	61,453,000	61,453,000	61,453,000	61,453,000	245,812,000
	52B	12	9~11F	298,323,372	277,924,207	27,792,421	604,040,000	60,404,000	60,404,000	60,404,000	60,404,000	60,404,000	60,404,000	241,616,000
4	84A	6	24F	480,387,354	447,538,769	44,753,877	972,680,000	97,268,000	97,268,000	97,268,000	97,268,000	97,268,000	97,268,000	389,072,000
	84B	5	24F	485,938,567	452,710,394	45,271,039	983,920,000	98,392,000	98,392,000	98,392,000	98,392,000	98,392,000	98,392,000	393,568,000
	160	1	24F	916,997,170	854,293,482	85,429,348	1,856,720,000	185,672,000	185,672,000	185,672,000	185,672,000	185,672,000	185,672,000	742,688,000

■ 공통사항

• 상기 분양금액은 층을 감안하여 책정된 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.

• 공급계약과 관련한 인지세 및 각종 제세공과금은 공급금액에 포함되어 있지 않으며, 납부기한 내 분양계약자가 전액 부담하여야 합니다.
• 인지세는 전자수입인지 사이트(https://www.e- revenuestamp.or.kr)에서 별도 구매해야 하며, 법정납부기한 이내에 납부하지 않을 시 가산세를 납부할 수 있습니다.

세액	수입인지가격
기재 금액이 1억원 초과 10억원 이하인 경우	150,000원
10억원 초과	350,000원

• 금번 오피스텔 공급대상은 762실이 공급되며 7개의 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지와 주택전시관에 방문하시어 직접 확인하기 바랍니다.
• 전용면적은 건축법 및 건축물 분양에 관한 법률에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정되었습니다.
• 상기 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등)등의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축설비실에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
• 오피스텔이 공동으로 사용하는 부분(지하주차장, 기계실, 전기실, 관리사무소, 커뮤니티시설 등)은 공용면적으로 하며, 각 실별로 상기 면적에 대한 금액이 분양금액에 포함되어 있습니다.
• 상기 실별 계약면적과 대지지분은 인·허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기시 계약면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 합니다.
• 상기 공급금액에 계산되지 않았거나 변경되는 토지관련 제세금은 추후 부과되는 과세금액을 잔금 납부 시 정산할 예정입니다.
• 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부합니다.
• 중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
• 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 상기 분양금액은 부가가치세 포함 금액이며, 소유권 이전에 필요한 취득세(구 등록세 포함) 등 소유권 이전비용은 미포함된 금액입니다.
• 오피스텔 계약자의 경우 오피스텔 계약면적 외의 판매시설, 보행공간에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
• 오피스텔의 명칭은 입주 시 본 광고의 명칭과 상이할 수 있으며, 분양시 입주민의 이해를 돕기 위한 자료이므로 추후 변경시 이의를 제기할 수 없습니다.
•「건축물 분양에 관한 법률」 제 7조 및 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제10조 에 관한 변경 이외의 변경사항은 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다.
• 관 주도의 계획에 의한 주변 개발 계획은 관련 인·허가청 주관사항으로 사업주체의 의지와 상관없이 계획이 변경될 수 있습니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

• 최초 모집광고일(2022.12.15.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
• 청약신청은 각 군별 1인당 1실(건) 청약 가능하며(4개군 최대 4실), 동일인이 동일 군별 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
• 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 사업주체에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.
• 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

■ 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일시	2022.12.20.(화) ~ 2022.12.21.(수) (09:00 ~ 17:30)	2022.12.26.(월) (16:00시 이후)	2022.12.28.(수) ~ 2022.12.31.(토) (10:00~16:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
장소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	e편한세상 시티 평택고덕 주택전시관 (경기도 평택시 장당동 481-22)	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB모바일인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 농협은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 →청약 신청 시 유의사항 확인→ 연락처 등, 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	내용
모든 군 공통	***1,000,000*원** (금일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수 시 구비서류(농협은행 전 지점)

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(농협은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명 / 외국인등록증
• 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소신고증 또는 국내거소사실증명서 1통</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">· 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>• 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
• 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
• 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
• 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>• 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
• 청약자의 본인서명사실확인서 1통
• 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(농협은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증
※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 대리인도장 지참</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 농협은행 지점에서만 가능합니다.

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 주택전시관에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 시행위탁사나 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2022.12.15.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.

• 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체 등은 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2022년 12월 26일(월) 16:00이후	**한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/도시형생활주택/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다.** ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군별 타입·동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.

• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

■ 추첨 방법 및 안내사항

동·호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입·동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

• 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부 후 계약구비서류를 준비하여 계약장소에 방문하여 계약을 체결하여야 합니다.

• 당첨자 계약기간 내 계약금 전부 또는 일부를 납부하더라도 계약장소 미방문, 계약 미체결 시 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

• 계약체결 이후라도 서류의 결격 또는 부정한 방법 등으로 당첨이 확인되었을 경우 일방적으로 해약조치 될 수 있으며, 이 경우 위약금을 공제하고 관련 법령에 따라 처벌될 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약신청금 환불방법

구분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인 명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.

• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)

• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장소	계약금 납부
2022년 12월 28일(수) ~ 2022년 12월 31일(토)	10:00~16:00	e편한세상 시티 평택고덕 주택전시관 (경기도 평택시 장당동 481-22)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급)금액 납부계좌

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

은행명	계좌번호	예금주	비고
농협은행	301-0316-8152-51	대신자산신탁 주식회사	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 1001호" 당첨자 홍길동" → 1011001홍길동)

- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구 비 서 류
본인 계약시	- 계약자 인감도장 - 계약자 인감증명서 1부(용도 : 업무시설 계약용) - 주민등록등본 1부 - 신분증 - 계약금 무통장 입금증 - 수입인지 ※ 재외동포는 구내거소 신고증 사본 1통(국내거주 사실증명서 1통), 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 등록 사실 증명서 1통)
법인	- 법인인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1통) - 법인인감증명서 1부(용도 : 업무시설 계약용) - 법인등기부등본 1부 - 사업자등록증 사본 1부 - 법인 대표이사 본인 계약시 신분증(직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증 지참, 대표자 신분증 지참) - 계약금 무통장 입금증
제 3자 대리계약시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 대리 신청자(직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통구비서류 외에 아래 서류 추가 제출 - 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 업무시설 계약 위임용) [계약용 인감증명서 1부 외에 추가 위임용 인감증명서 1부] - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(분양사무소 비치) - 대리인의 신분증 및 인장
공통	- 수입인지(인지세) : 1억원 이상~10억원 이하 – 15만원 10억원 초과 - 35만원 - 수입인지 구입처 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) 온라인 : 전자수입인지(https://www.e- revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력

※ 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2022.12.15) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 사업주체에서 임의 분양합니다.
- 청약신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명될 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하되, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨취소 및 고발 조치합니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약체결 시 주택전시관, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 판매시설 등의 배치, 구조 및 층·실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 외국환거래규정 제9- 42조, 외국인토지법 제2조, 제4조에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의

무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내
- 중도금 대출은 시행위탁자에서 알선할 예정이며 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 시행위탁자가 지정한 금융기관을 통한 중도금 대출신청 여부는 분양자(계약자)의 선택사항이고, 정부의 부동산 관련 정책(대출제한 등) 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 개인별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정 금융기관에 사전에 확인하시기 바라며 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 발생한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있으며, 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다. 금융기관의 대출 불가 시 "계약자 본인 책임"으로 납부하여야 하며, 대출 불가와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 중도금 전액이 무이자 대출입니다. 단, 시행위탁자가 지정하는 금융기관으로부터 대출을 받지 않거나 대출불가로 인한 자납 또는 입주지정기간 전에 받은 중도금을 상환하는 등의 이유로 시행위탁자가 대납할 대출이자가 발생하지 않는 경우, 수분양자는 그 금액을 시행위탁자에게 청구할 수 없습니다.
- 본 오피스텔 중도금은 무이자 대출로 적용되며, 전 타입은 총 분양가의 50%이내에서 무이자 적용됩니다.
- 시행위탁자가 지정한 금융기관을 통한 중도금 대출금액에 대한 이자는 입주지정기간 개시일 전일까지 시행위탁자가 부담하며, 그 이후에는 계약자 본인이 부담하여야 합니다.
- 대출관련 세부내용은 주택전시관 내에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 지정된 금융기관을 통해 대출이 가능하나, 정부의 대출 관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정된 금융기관에 사전에 확인한 후 대출이 불가할 경우 자기 책임 하에 조달하여 기일내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가 사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출 신청이 가능하며, 계약금 10% 미납 시 중도금 대출 신청이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출의 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 지정된 금융기관의 상황에 따라 제한될 수 있습니다.
- 외국인 및 법인은 중도금 대출이 불가할 수 있으며, 대출 불가 시 직접 자납하여야 합니다.
- 대출기관 : 추후 통보 예정입니다.

Ⅳ 기타 계약자안내

■ 분양권 전매 제한
- 당 분양권 전매는 전매 당시 관계법령「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 등이 허용하는 범위 내에서 가능하며 사업주체, 대출금융기관 및 해당 관청의 승인을 득하여야 합니다.
- 본 분양물건은 「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나, 이의 전매를 알선할 수 없습니다. 이를 위반할 경우 동법 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.
- 분양권 전매는 승인 신청 시 사업주체에 대한 채무를 이행한 경우에 한하며, 또한 대출금융기관으로부터 중도금 대출을 실행한 계약자는 대출금융기관이 발행한 전매 당사자 간의 대출승계 증거서류를 사업주체에 제출하여야 하며, 그러하지 아니할 경우에는 대출금을 상환하여야 합니다.
- 분양권 전매 시 매수인은 매도인의 본 계약에 관한 각서, 관리규약 등 제반 권리 의무 등이 승계됩니다.
- 계약금(총 공급금액의 10%)를 납부하기 전에는 분양권 전매가 불가하며, 공급대금의 연체가 있는 경우 분양권 권리양도가 제한될 수 있습니다. 또한 잔금 완납(소유권이전 완료 여부와는 무관함) 이후에는 분양권 권리양도가 불가함을 사전에 인지(수인)하시기 바랍니다.
- 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 민형사상, 세무상 기타 제반 법적문제에 대해서는 계약자 및 양수인이 책임져야 합니다.

■ 준공 및 입주예정일
준공 및 입주예정일 : 2026년 7월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
- 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일에 함께 납부하셔야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 행정명령, 관련 법령의 재정/개정, 주요 질병(코로나19 등)으로 인한 국가 재난사태 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음을 확인하시기 바라며, 이에 따른 입주지연 보상금액은 요구할 수 없습니다.
- 입주자 사전방문 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 1항 제10의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다.

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

* 본 공급시설은 안정적인 진행을 위해 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 위탁자 겸 수익자인 ㈜베스트원골드, 수탁자인 대신자산신탁㈜ 및 시공사인 디엘이앤씨㈜, 대출금융기관의 대리금융기관인 ㈜비엔케이투자증권 간 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.

1. 본 사업은 위탁자인 ㈜베스트원골드가 수탁자인 대신자산신탁㈜에 시행을 위탁해 진행하는 관리형토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자인 ㈜베스트원골드이고, 대신자산신탁㈜는 매도인으로서의 의무를 부담하지 아니한다.
2. 공급대금 (계약금, 중도금 및 잔금) 납부는 '대신자산신탁㈜'명의로 개설된 오피스텔분양 수입금계좌로만 입금가능하며, 동 계좌로 입금하지 아니 하는 경우에는 정당한 납부로 인정하지 아니한다.
3. 본 공급계약은 신탁법에 의거 위탁자 ㈜베스트원골드 및 수탁자 대신자산신탁㈜가 체결한 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 공급계약으로 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용검사전 발생하자 포함)은 관계 법령에 따르며, 시공사 교체 사유 발생 등으로 인한 시공사(건축물 브랜드·명칭변경 포함) 교체시 수분양자는 사전동의한 것으로 간주한다.
4. 개별분양 세대/호실에 대하여는 매수인에게로 소유권 이전이 완료되는 시점을 기준으로 분양계약상 매도인의 지위에서 가지는 수탁자의 모든 권리·의무는 위탁자 겸 수익자인 ㈜베스트원골드에게 면책적·포괄적으로 승계되며 수분양자는 이에 동의한다.
5. 신탁목적 달성, 신탁기간 만료, 신탁해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자 ㈜베스트원골드와 수탁자 대신자산신탁㈜가 체결한 신탁계약이 종료되는 경우에는 수탁자의 모든 권리·의무는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 겸 수익자 ㈜베스트원골드에게 면책적으로 포괄 승계되며, 본 계약상의 수탁자의 매수인에 대한 모든 권리·의무도 위탁자 겸 수익자 ㈜베스트원골드에게 면책적·포괄적으로 승계된다.
6. 사업의 안정적 진행을 위하여 분양대금이 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 우선수익자 피담보채권 등의 상환을 위해 사용될 수 있다.
7. 본건 공급대상 개별 부동산에 대한 설계 및 시공은 분양계약체결일 이후 내장 및 외장 재료의 수급 여건, 현장 시공 여건, 입주자의 편의성 제고, 관련 법규의 변동 등으로 인하여 수분양자에 대한 사전 통보 없이 불가피하게 변경될 수 있으며, 경미한 사항의 변경으로서 건축법 등 관련 법령상 허가권자의 승인·통보 등 절차를 거치고 그 변경으로 인하여 기능적·객관적 하자가 발생하지 않는 경우, 수분양자는 위 변경내용에 동의한 것으로 본다.
8. 분양대금이 3개월 이상 연체된 경우 대신자산신탁㈜는 1개월 이내에 2회의 해약 최고 및 1회의 해약통지를 통해서 분양계약을 해제할 수 있다.
9. 분양계약 목적물은 관리형토지신탁계약을 원인으로 한 신탁재산으로서 매도인 또는 공급자인 수탁자는 일체의 책임 및 의무를 부담하지 않으며(예외적으로 수탁자가 매도인 또는 공급자로서의 책임 및 의무를 부담하는 경우에도 위 책임 및 의무가 확정되는 시점에 수탁자에게 현존하는 신탁재산의 한도 내에서 부담하며) 하자보수책임은 시공사에게, 분양대금 반환책임 등 사업시행자의 책임은 위탁자에게 있다.
10. 위탁자, 수익자 및/또는 분양대행사(소속 임직원 포함)는 수탁자의 승인없이 단독으로 또는 수분양자와 합의하여 본 분양계약을 해제하는 행위, 본 분양계약의 내용·효력을 변경하거나 상실시키는 행위, 수분양자의 분양대금·연체료·위약금 채무 등을 감면하는 행위, 수분양자가 납부하는 분양대금 등을 직접 수령하는 행위, 수분양자에게 본 분양계약의 내용과 상충되거나 본 분양계약에서 정하지 않은 사항들의 이행을 요구하거나 약속·확약하는 행위 등 일체를 할 수 없으며, 본 분양계약상 수탁자의 권한을 행사하거나 수탁자를 대리하는 어떠한 행위도 할 수 없다.

V 기타 유의사항

■ 일반사항

- 본 건축물의 판매 시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며 계약자는 계약 시 현재 조건을 확인하여 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 하는 것은 불가합니다.
- 본 건축물 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경, 노동조합의 파업·태업 및 전염병(COVID- 19 등) 발생 및 기타 불가항력의 사태 등으로 본 공사가 지연되는 경우 예정된 공사일정 및 입주시기가 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금은 발생하지 않습니다.
- 실당 계약면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
- 계약장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 사업주체 등과는 무관한 사항이므로 계약 시 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약 이후 계약자의 주소변경이 있을 경우에는 변경내용을 사업주체에 즉시 서면의 방법으로 통보하시기 바랍니다.

- 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 입주 시 관리 운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과될 수 있습니다.
- 분양 시 모형 및 분양 홍보물 등에 표현된 오피스텔의 명칭 및 호실은 계약자의 이해를 돕기 위해서 표현된 것으로 향후 관련 행정기관의 방침에 의해 변경될 수 있으며, 추후 변경 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건물은 용도별로 별도 구분되어 분양되는 시설이므로, 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 건축물은 오피스텔과 판매시설이 공동으로 사용하는 복합건축물로서, 인허가 사항에 따라 주차장 면적은 각 용도별 계약면적 비율로 배분하여 계약면적에 포함되므로 이를 확인하시기 바랍니다.
- 공유시설물 대지는 오피스텔, 판매시설 입주자(입점자)와 공동으로 사용할 예정입니다.
- 엘리베이터 이용 계획은 입주 후 관리주체에 문의하시기 바라며, 엘리베이터 홀과 복도는 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 준공 전후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내외 및 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전후 최종 허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 시행위탁자인 ㈜베스트원골드에 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또는 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 홈페이지, 카탈로그 및 홍보물 등에 인용된 사진, 일러스트(CG, 그림), 위치도, 조감도, 단지배치도, 조경 및 부대시설, 각 타입별 단위호실 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재 및 시설물의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가(심의)의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바라며, 각종 홍보물에 표기된 개발계획 예정도 등은 예정사항으로 향후 변경 또는 취소될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 특기 시방에 별도의 시공기준이 없는 경우 사업주체 및 시공사 또는 사업주체 및 시공사가 선임한 감리자가 인정한 시공계획서 또는 승인 자재 제조사 시공 기준에 따릅니다.
- 추후 지하1층~지상3층에 계획된 판매시설의 음식점 또는 다양한 업종 입점에 따른 직배기로 인하여 오피스텔 호실에 냄새, 열기, 소음 및 해충 등에 의한 환경권이 침해될 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 대해 사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공용부에 판매시설의 설비/전기 배관이 설치될 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 대해 사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 실 시공 시 입면디자인(도장디자인 포함), 주출입구, 조경, 색채, 몰딩, 창호, 판매시설, 주민공동시설, 옥상장식물, 각종 시설물의 디자인 및 마감 사양, 동선체계 등이 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관 및 단지 내에 적용되는 모든 자재는 자재의 품귀, 품절, 생산중단, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개발 시 동질, 동가 수준의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있음을 사전에 확인하고 계약하시기 바라며 향후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능 개선과 품질을 제고하기 위하여 시공과정에서 필요한 절차에 따라 설계변경을 할 수 있음을 확인하시기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주자 공동시설 공간의 시설물에 대한 수량과 바닥, 벽체 마감은 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 각종 시설물(이동식 가구) 등은 입주 후 입주민들이 자체적으로 비용을 부담하여 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 일조, 통풍, 채광, 조망권은 층별, 실별로 차이가 있으니 사전에 확인하고 계약하시기 바라며, 향후 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건물 배치 특성상 시각적 간섭, 소음, 바람, 일조권 간섭 등 사생활 침해가 발생할 수 있으므로 계약 전 반드시 확인해야 하며, 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 북측에는 APK가스공장으로 인하여 인접한 동, 호실에 조망, 채광, 소음, 분진 등 환경권 침해가 있을 수 있으니, 청약 및 계약 전에 직접 현장 여건을 확인하시기 바랍니다. 이와 관련하여 별도의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당 단지는 철도 관련 시설이 인접되어있어 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 지상 주차장에 설치되는 태양광패널로 인해 일부세대 빛반사 및 소음 등의 환경권 침해가 있을 수 있으니 사전에 직접 현장 여건을 확인해야 하며, 이와 관련하여 별도의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지상 주차장은 외기에 노출된 구조로 눈, 비 등에 간섭이 있을 수 있는 점 확인하시기 바랍니다.
- 1층 보행로에 DA가 설치되어 통행에 간섭이 있을 수 있으며, 위치는 변경될 수 있습니다.
- 일부 실은 경관 조명으로 인해 눈부심이 발생할 수 있음을 인지하시기 바라며 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인허가 진행 및 본 공사 시 외관 개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥상, 색채, 외장재료, 측면디자인, 창호 형태 및 색채 등), 단지명 사인물, 출입구, 난간의 디테일 등 외부시설물 및

식재 등이 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의해 변경될 수 없습니다.
- 내·외부 조경, 경관 조명, 단지 내·외부 조명 및 공용부 조명으로 인하여 발생하는 유지·보수·관리에 대한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있으며 위치조정에 대한 요구가 있을 시 입주자의 부담으로 이행하여야 합니다.
- 용도별로 별도 설치하지 않고 통합으로 설치된 부분(공용부분의 상하수도, 전기 등)에 대한 유지·보수·관리는 입주자의 책임과 비용으로 관리하여야 합니다.
- 추후 본 사업지 및 사업지 부근의 부지들의 지구단위계획 변경이 이루어질 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 외부창호는 향후 풍압, 풍동 등의 구조 시험, 추후 본 공사 협력 시공업체 선정 결과 및 입주자의 안전 등을 고려하여 재질, 사양 및 디자인을 포함한 제반 사항이 변경될 수 있음을 인지하고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 내·외부 창호의 유리 개폐 방향, 색상, 두께, 사이즈, 프레임 위치, 손잡이 등 제품 사양 등은 공사 시 변경될 수 있으며, 실별, 층별, 위치별로 사양이 다르게 적용(일부호실 소방관 진입창호 설치)될 수 있음을 인지하고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택전시관에 설치된 배치도, 평면도 및 모형은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변 현황, 본 공사 시 설치될 필요가 있는 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않으며 홍보용 이미지 및 모형에 표현된 내용(부대시설, 드라이에어리어(DA), 한전패드, 조경 및 식재, 주변 환경, 부지레벨 등)은 변경될 수 있습니다.
- 계약체결 시 평면도, 배치도 등 현황 관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생 되는 문제는 계약자에게 귀책 사유가 있습니다.
- 사업주체 또는 사업주체가 선정한 감리자가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한 현재 상태에서 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대하여 이의를 제기하거나 책임을 물을 수 없습니다.
- 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우 성능인증 및 인증표시는 사업주체 및 시공사 또는 사업주체 및 시공사가 선임한 감리공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털 도어록, 말발굽 등)의 임의설치, 교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않습니다.
- [건축물의 분양에 관한 법률 시행령] 제8조 1항 10의 2에 따라 분양받은 자는 사용승인 전 사업주체가 지정하는 날에 건축물을 방문하여 사전점검을 할 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 교육청이나 인허가청 요청 시 분양계약 관련 사항을 제출할 수 있습니다.
- 계약체결 된 경우에도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치하며 접수된 서류는 반환하지 않고 공급신청 후 어떠한 경우에도 취소나 정정할 수 없습니다.
- 사용자의 생활환경여건에 따라 유리창에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 명확히 인지하고 공급계약을 체결하시기 바라며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 부대시설, 주민공동시설, 저수조 등 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔의 난방은 개별가스보일러 난방을 이용한 바닥 난방, 냉방은 냉방전용 에어컨이 설치되고, 입주자가 추가로 냉난방을 위한 에어컨을 설치할 수 없으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 160타입은 바닥 난방이 되지 않으며, 냉난방용 에어컨이 설치됩니다.
- 가스공급을 위한 도시가스 정압기가 지상에 설치될 수 있으며, 소음 및 냄새 등의 영향에 의한 사생활 및 환경권이 침해당할 수 있습니다.
- 오피스텔 복도에는 별도의 냉난방 및 환기시설이 적용되지 않으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 환기장비 및 에어컨은 무선 리모콘 방식이며 유선 리모콘 방식은 제공하지 않습니다.
- 차량출입통제시스템(주차 차단기)은 주 출입구에 설치됩니다.
- 주차 차단기는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있으며, 이에 민원을 제기할 수 없습니다.
- 판매시설과 오피스텔의 주차구획은 판매시설 주차장 : 지하5~지하1층, 지상4층~지상5층 일부, 오피스텔 주차장 : 지상5층 일부~지상8층 부분에 있으며, 판매시설의 이용자는 오피스텔 주차구역에 주차할 수 없습니다.
- 판매시설과 오피스텔 간은 주차구획은 오피스텔용 주차 차단기로 구획되어 있습니다.
- 오피스텔 입주자는 판매시설 주차구획에 주차하여서는 안되며, 주차 요금 발생에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.
- 도난이나 기물파손 및 범죄 예방을 위한 단지 내 CCTV설치로 인하여 사생활 침해 등 생활에 불편함이 발생할 수 있습니다.
- 경관조명, 기타시설물 등의 시설물이 설치될 경우 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 따른 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담해야 합니다.
- 본 건물 외부에 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비가 설치될 수 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사에 의해 변경될 수 있음을 인지하고 이에 따른

불이익은 계약자가 감수하여야 합니다.

- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 방송통신의 기술기준에 관한 규정 제24조의 2에 따라 한국전파진흥협회(이동통신설비 구축지원센터)와 협의하여 이동통신 옥외안테나 및 중계장치가 시공되며, 향후 이동통신 통화품질 등의 성능을 고려하여 변경될 수 있음. 이 경우 사업주체 등은 귀책사유가 없습니다.
- 중계장치 설치 위치는 지하4층 EPS/통신실(2개소), 지하2층 EPS/통신실(2개소), 지상3층 EPS/통신실(2개소), 지상6층 EPS/통신실(2개소), 지상12층 통신실(2개소), 지상20층 통신실(2개소)입니다.
- 단지배치의 특성상 단지 내외 도로(지하주차장 램프 포함)와 근접하여 배치된 동의 일부 실은 소음(출차주의 경보음 포함) 및 자동차 전조등, 보안등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 단지 내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신 맨홀 등이 설치될 수 있으며, 시설물 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT등) 와 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
- 건물 옥상에 조명등기구, 위성안테나, 피뢰설비(피뢰침등) 등의 시설물이 설치될 수 있으며 그 위치가 변경될 수 있으므로, 이로 인한 소음, 진동 등이 발생할 경우 이의를 제기할 수 없으며, 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 건물 옥상 또는 옥상에 피뢰설비(피뢰침)이 설치되며 일부 층은 건물 외벽에 측뢰용 피뢰침이 시공될 수 있습니다.
- 피뢰설비는 진동에 의한 소음이 발생할 수 있으며, 법적 설치가 되는 사항으로 이에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.
- 본 사업지는 오피스텔과 판매시설 간 완전 구획하여 적용할 수 없는 건축물로써 오피스텔과 판매시설 간 혼용 사용되는 부분에 따른 문제에 대해 민원을 제기할 수 없습니다.
- 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.
- 기본 제공되는 계약용량 및 분전반 설비 외에 계약자에 의해 증설되는 전기용량, 배관 및 배선 등은 관리사무소와 사전 협의 후 직접 공사해야 합니다.
- 거실 빨래건조대, 벽걸이 TV등을 입주자가 설치 시 매립배관 위치를 시공자가 관리소에 보관중인 준공도면에서 확인하고 시공하여야 하며, 시공 부주의로 인한 배관파손 책임은 입주자에게 있습니다.
- 벽체 호실 전기분전반, 통신단자함, 전열기구 배관라인(보통 수직형성) 구간에 대하여 못질 또는 브라켓 고정 등 벽체 파손행위로 인한 문제에 대해 민원을 제기할 수 없습니다.
- 판매시설 및 부대시설 실외기실은 판매시설 냉각탑은 지상5층 주차장에 설치, 주민편의시설 실외기는 지상8층 주민편의시설 내부에 위치하며 이로 인해 직상부 호실은 미관저해, 소음피해 등 환경권 침해가 있을 수 있으니 직상부 호실은 계약 전 확인이 필요합니다.
- 음식물/쓰레기/재활용 보관소는 판매시설은 지상1층, 오피스텔은 지상5층에 설치 예정이며 차량 출입 등을 고려하여 그 위치는 입주자 및 관리상 편의성을 위하여 변경될 수 있습니다.
- 전기차량 충전소는 지하 및 지상층에 설치 예정이며, 수량 및 위치는 본 시공 시 변동될 수 있습니다.
- 판매시설 이용자는 오피스텔용 전기자동차 충전 설비를 이용할 수 없습니다.
- 공개공지 내 입주자의 시설물은 설치 불가하며, 공개공지 내 자전거 보관소의 이동은 가능합니다.
- 세대분전반 및 통신단자함은 전기설비기술기준의 판단기준에 의거하여 노출된 장소에 설치되어 미관에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 호실 내에 설치되는 조명기구, 전열(콘센트), 통신관련 수구, 월패드, 세대분전반, 통신단자함 설치 위치, TYPE, 수량은 현장여건에 따라 변동 가능하며, 이에 따른 민원을 제기할 수 없습니다.

■ 분양 관련 유의사항

- 계약자는 건축법 등 관계 법령에 지정된 용도의 범위 내에서 영업을 하여야 하되, 혐오시설 또는 주변에 방해가 되지 않는 업종으로 하여야 하며, 입주 시 중복 업종에 대해서는 계약자 상호 간에 협의하여 처리하여야 하며, 사업관계자는 이에 관여하지 않습니다.
- 계약자는 사업관계자에게 업종에 대한 독점 영업권을 주장할 수 없으며, 이에 대하여 민원을 제기할 수 없습니다.
- 현장여건 및 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 각종 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 건축주가 인허가를 진행할 수 있습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반 등의 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 계약취소 및 고발 조치합니다.
- 당첨 및 계약 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 사업관계자에 서면(주민등록등본 포함)통보 하여야 하며, 통보하지 않음으로 발생하는 불이익에 대해서는 사업관계자

는 일체 책임지지 않습니다.
- 소유권이전 등기는 사업관계자의 소유권 보존등기 완료 후 계약자의 책임과 비용으로 시행되어야 합니다.
- 보존등기 및 소유권이전 등기는 입주지정일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 계약자는 분양안내, 유의사항 등 계약에 필요한 모든 사항에 관하여 계약 전 이해한 것으로 간주하며 이를 이해하지 못한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 계약자가 분양계약서를 분실하였을 경우 계약자가 분양계약서를 재발급받기 위해서는 전국일간지에 분실공고를 내고 2주일 후 공증받은 위 계약자 본인임을 확인할 수 있는 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 및 인감증명서, 인감도장 등을 지참하고 주택전시관을 방문하여 사업관계자에서 제공하는 소정의 양식에 따른 분실각서를 작성하는 등 사업관계자가 요구하는 서류를 준비할 시에만 분양계약서 재발급이 가능합니다. (단, 분양계약서 재발급 방식은 변경될 수 있습니다.)
- 본 건축물은 업무시설(오피스텔), 판매시설로 구성되어 있어 해당 층의 공유시설 사용 시 발생하는 각종 분쟁 사항은 사업관계자와는 무관하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부 호실은 공사 시공 중에 견본호실 및 현장사무실로 사용될 수 있습니다.
- 사업관계자의 협의 및 기타 사정으로 인하여 분양대행사가 향후 변경될 수 있으며, 분양대행사 변경에 관한 사항은 사업관계자의 결정에 따르며 이에 동의하는 것으로 간주합니다. 변경 시 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 사업관계자의 승인없이 기설치된 시설물의 이전, 변형, 손괴 등 기존의 형상을 변경하는 일체의 행위를 할 수 없습니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액은 관계 법령에 의거하여 사업주체 등이 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 광고 및 광고물 관련 유의사항

- 각종 광고 홍보물(주택전시관, 리플렛, 전단, 분양안내, 홈페이지, 온라인광고, 신문광고)등에 표시된 주변 개발 계획 및 각종(지하철역, 도로, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 유보지 등) 조성계획은 각 사업관계자가 계획 및 추진 예정중인 사항을 표현한 것으로, 사업관계자 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 인근 개발 계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 관계기관의 진행 과정에 따라 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하여야 합니다.
- 본 분양광고문에 명기되지 않은 유해시설의 위치는 주택전시관 및 현장 확인을 통하여 사전에 확인하여야 합니다.
- 각종 홍보물 및 주택전시관에 표시, 설치된 시설의 색상 및 크기, 형태, 작동방법은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관에 미설치된 타입에 대해서는 주택전시관에서 분양 상담을 통해 세심한 주의를 기울여 평면 및 마감재에 대한 정보를 확인하시기 바랍니다.
- 주택전시관 및 인터넷 홈페이지에 제시된 마감자재 및 설치 제품은 자재품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 본 공사 및 하자보수 시 동질 또는 동가 이상의 다른 제품(타사 제품 포함)으로 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관에 전시된 모형은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실시공시 입면 형태 및 마감 자재 등에 변경이 있을 수 있습니다.
- 주택전시관은 일정 기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄/철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 주택전시관 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정입니다.
- 주택전시관 내에는 기본품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공 시 계약 내용에 따라 설치될 예정이며, 주택전시관의 연출용 시공품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 주택전시관에서 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 하며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택전시관 단위 호실 내부에 설치된 인테리어 각종 소품가구(이동식 가구, 커텐, 블라인드, 침구류, 페브릭, 침대, 쇼파, 이동식가구, 카펫 등 포함), 벽 장식패널 마감, 디스플레이 가전제품(TV, 스피커 등), 기타 전시용품(보조조명, 액자 및 소품) 등은 분양가에 포함되어 있지 않습니다.
- 주택전시관에 설치된 창호(프레임, 유리 등)는 주택전시관 설치를 위해 임의로 지정된 제조사에 의해 생산된 제품으로 본 공사 시 제조사는 변경될 수 있으며, 그에 따른 프레임 및 손잡이 등의 하드웨어는 다소 상이할 수 있습니다.
- 주택전시관 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승 위치 등)은 최종 건축허가도서(변경승인 및 신고 포함)에 준합니다.
- 주택전시관 및 홈페이지에 설치된 모형, VR 및 단위 호실은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변 현황, 필요한 전기, 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않았고, 본 공사 시 다소 상이할 수 있습니다.
- 주택전시관에 설치된 화재 감지기, 스프링클러, 유도등, 시각경보기 등 소방시설은 주택전시관 소방설비로 실제와 위치/개소 등이 상이하며, 본 공사 시 소방법에 따라 시공됩니다
- 주택전시관에 설치된 가전, 가구와 다르게 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등은 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 반드시 주택전시관에 설치된 가구 사이즈를 확인하시기 바랍니다.
- 단지 모형의 조경 및 식재, 시설물, D/A, 부대시설 등은 본 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관에 설치된 배선기구/조명기구/분전함의 설치 위치 및 수량, 사양 등은 본 공사 시 공사여건에 따라 변경될 수 있습니다.

- 주택전시관의 연출용 시공 부분(단지 모형, 주민공동시설(커뮤니티) 및 단위 호실 이미지 등 포함), 카탈로그 또는 기타 홍보물 상 조감도, 투시도 등의 이미지, 사진은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 시공 시 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 주택전시관 미건립 타입의 내부 치수, 벽체의 위치에 따른 구조 및 마감재 사양은 주택전시관 건립 타입과 상이할 수 있으며, 추후에 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택전시관에 설치된 배연창은 본 공사 시 배연시설이 추가 설치되며, 창호의 분할 크기 및 배연창의 위치는 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관에 설치된 현관문 및 문틀은 주택전시관용으로, 본 공사 시 디테일이 상이할 수 있습니다.
- 주택전시관 내부는 사진 및 동영상 촬영이 불가합니다.
- 시설물의 위치와 규모 및 색채는 시공 중 측량 결과 및 각종 평가심의의 결과, 법규의 변경, 디자인의 개선 등에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감 사양, 천장, 주방가구, 일반 가구, 수납공간의 계획 등이 변경될 수 있습니다.
- 호실 내부 및 오피스텔 단지 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서 및 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정 관련 법규 변경, 현장 시공여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 콘센트 등의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관에 표시되거나 설치된 우/오수 배관의 위치, 선홈통과 수전의 위치, 온도조절기, 바닥배수구의 제품사양 및 위치 등은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 단지 인근 학교 등 각종 교육시설은 개발(실시)계획의 변경, 해당 관청의 학교설립 등 시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 결정 등에 의하여 추후 변경될 수 있으며, 설립계획 및 학교 수용 계획 등은 해당 관청에서 공동주택 입주 시기 및 학생 수 등을 감안하여 결정하는 사항입니다.
- 카탈로그 및 주택전시관으로 확인이 어려운 공용부분 시설물 (공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 등)은 준공도서에 따릅니다.
- 주택전시관 내 설치된 CCTV는 주택전시관용으로 본 공사 시 설치되지 않습니다.
- 주택전시관 등기구 조도량[lx]은 계약자의 이해를 돕기 위해 구현된 것이며 본 공사 시 KS조도 기준 동등 이상으로 적용됩니다.
- 주택전시관에 건립되지 않은 호실의 조명기구 및 배선기구는 디자인, 사양, 개수, 설치위치 등이 건립호실과 상이할 수 있습니다.
- 단지 모형의 지상 주차장 및 건물 입면에 태양광 패널이 설치되고, 설치 수량 및 위치는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.

■ 설계 유의사항 (단지 내·외부 관련사항)

※ 다음과 같은 설계 관련 주요사항을 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 단지 내 각종 시설물로 인하여 발생하는 유지관리 및 운영에 관한 일체 비용은 입주자 부담입니다.
- 주민공동시설(커뮤니티)등의 시설의 사용과 운영은 주민자치협의기구(가칭)에서 결정하여 운영되며, 관리비는 호실별 전용면적의 차이로 인해 차이가 날 수 있습니다.
- 저층부 호실은 판매시설에 인접해 있으며, 각종 설비 시설물로 인한 소음 및 업종에 따른 냄새 등이 발생할 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 대해 사업자에게 이의를 제기할 수 없습니다. (주택전시관 내 비치된 도면 및 모형 참조)
- 지하 5층에는 기계실, 보일러실, 전기실, 발전기실이 배치됩니다.
- 현장 여건에 따라 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치가 변경될 수 있으며, 또한 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다
- 배치상 기계실, 전기실, 발전기실, 급배기구, DA, 쓰레기 분리수거함 인접호실에는 시설물 작동 시 소음, 매연, 냄새 및 해충 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며 반드시 확인 후 청약하시기 바라며, 위치 및 개소는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 주출입구 근접한 일부 호실은 소음(출차주의 경보음 포함) 및 자동차 전조등, 보안 등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 공개공지 설치대상 사업지로 대지 내 외부인 접근 가능한 공개공지가 설치되어 있으며, 이로 인한 사생활 침해될 수 있으며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 판매시설 및 부대시설의 냉난방기, 환기 및 주방배기시설로 인하여 인접한 호실의 미관 저해, 소음피해, 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장에 법적 소방시설인 옥내소화전과 일부 주차면이 간섭(운전석 및 보조석)되어 승·하차 시 불편할 수 있습니다.
- 지하주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 제연팬룸 등의 환기를 위해 설치되는 지상돌출물은 일부 저층 호실의 조망권이 불리하게 할 수도 있고 소음 및 냄새, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 천장에는 각종 배관, 배선, 장비 케이블 트레이, 조명등기구 등이 노출될 수 있습니다.
- 동파가 우려되는 저층, 고층 일부 호실용 수도계량기에 동파방지를 위한 열선이 적용되며 이에 따른 전기료가 공용관리비에 포함하여 부과됩니다.

- 소방 안전매트 설치 및 소방차 점유공간을 고려한 소방협의에 따라, 주거동 하부 녹지대의 식재계획이 배제되어 저층부 호실의 불편함이 있을 수 있으며, 경관적 호불호가 발생할 수 있으나 이는 민원요소가 되지 아니합니다.
- 화재안전기준에 의거 옥내소화전의 배치상 지하주차장의 일부 주차구획은 차량도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 기계/전기실/발전기실 등은 본 시공 시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
- 엘리베이터에 면한 호실의 경우 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동 등이 발생될 수 있으며 최상층 근접 호실의 경우 엘리베이터 기계실의 기계 작동에 의한 소음 및 진동 등이 발생할 수 있으니, 계약자는 위치 등을 반드시 확인한 후 분양계약을 체결하시기 바랍니다.
- 옥상 및 지붕에 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰설비, 태양광 판넬, 이동통신 옥외안테나 및 중계장치가 설치될 수 있으며 그 위치가 변경될 수 있으므로, 소음, 진동 등이 발생할 경우 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주택전시관에 건립되지 않은 타입의 조명기구 및 배선기구는 디자인, 사양, 개수, 설치위치 등이 건립타입과 상이할 수 있습니다.
- 기계/전기실, PIT, 팬룸, 급배기구, 오수스크린 및 쓰레기 집하장으로 인해 냄새, 소음 및 해충 등이 발생할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공개공지는 개방되어 불특정 다수가 이용하는 공간으로, 전용화하여 사용할 수 없으며, 유지 및 관리 발생되는 비용은 입주자 부담이며, 위치 및 면적은 변경될 수 있으므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 실은 가로등, 보안등, 옥상 장식물의 경관 조명 등에 의한 영향을 받을 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 로비, 엘리베이터홀, 복도 등 공용공간은 추후 건축물 분양에 관한 법률 제7조에 의거한 설계변경이 이루어질 수 있음을 인지하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 이삿짐은 당 건축의 특성상 지상1층을 통해 각동 엘리베이터를 이용하여 운반하는 것을 원칙으로 하며, 지하주차장으로 대형차량의 통행이 불가능하고 이삿짐 차량은 제한됨으로 사전에 확인하고 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인접단지 경계를 구분하는 인공펜스, 트렐리스, 생울타리가 없으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 시설물의 디자인과 배치는 모형 및 분양홍보물과 다를 수 있습니다.
- 단지 조경(녹지) 등의 조성되는 형태 및 모양 등은 현장 실 시공 시 모형과 다르게 설치될 수 있습니다.
- 오피스텔과 판매시설이 혼합된 건축물로써 출입통제 및 혼잡, 통행불편, 사생활권 침해, 소음 등이 발생할 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 실의 조건 및 사용자의 이용에 따라 일부실에서 창호 등에 결로 등이 발생할 수 있습니다.
- 쓰레기 및 재활용 분리장이 판매시설은 지상1층, 오피스텔은 지상5층에 설치되어 냄새 및 소음 등이 발생할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 엘리베이터의 속도 및 인승, 사양은 다를 수 있습니다.
- 본 시공시 오피스텔 단열 향상을 위해 PS 내부에 설치되는 단열재의 위치 및 두께는 변경될 수 있습니다.
- 주차장법 시행규칙에 따라 지상에서 직접 진입하는 주차장 주출입구 진입 높이 지하층 및 지상층 램프 높이는 3M 이상 확보하였고, 지하층 및 지상층 택배 및 재활용수거차량 진입구간은 3M 이상 확보하였습니다. 유효높이 이상의 차량에 의한 훼손은 하자책임범위에서 제외됩니다.
- 각 호실은 방화구획되어 있으며, 호실간의 경계벽은 내화벽체가 적용되어 있어, 호실간의 경계벽을 해체 또는 훼손할 수 없으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 모든 사항은 기존 허가도면을 기준으로 작성하였으며, 실시설계 시 변경될 수 있습니다.
- 분양 시 표기된 사이니지 위치 및 크기는 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 5층 남서측에는 냉각탑이 설치되어 소음/진동 및 백연이 발생할 수 있습니다.
- 단지 주변 벽면 녹화 및 조경 관련 시설물이 변경될 수 있습니다.

■ 오피스텔 호실 내부 여건

- 천장노출형 환기장비, 조명기구, 스위치, 온도조절기, 콘센트 등의 위치와 사양은 건축허가도서 및 주택전시관과 상이할 수 있습니다.
- 천장노출형 환기장비의 경우 제조사, 모델 및 사양이 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관에 설치된 천장형 에어컨은 전시용으로 본 공사 시 위치, 사양 및 제조사는 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관에 설치된 렌지후드는 전시용으로 본공사 시 위치, 사양 및 제조사는 변경될 수 있습니다.
- 욕실 문턱 높이는 물 넘침 방지가 목적이며, 욕실화의 높이와 관계가 없습니다.
- 욕실 천장재의 점검구 위치 및 크기는 변경될 수 있습니다.

- 욕실의 배수구, 위생기구 등 설치 위치가 변동될 수 있습니다.
- 욕실, 주방, 다용도실, 피난경계벽 등의 인조대리석, 타일, 벽 판넬 등의 마감재는 나누기 및 이음부분 상세가 변경될 수 있습니다.
- 주택전시관 내 설치된 소품, TV 등은 전시용품입니다.
- 내·외부 창호의 유리 개폐 방향, 색상, 두께, 크기, 프레임 위치, 손잡이 등 제품사양 등은 공사 시 변경될 수 있으며, 실별, 층별, 위치별로 사양이 다르게 적용(일부 호실 소방관 진입창호 설치)될 수 있음을 인지하고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 욕실 출입 시 현관센서 등이 동작할 수 있습니다.
- 계약호실에 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본시공 시 호실 내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감기울기와 천장 내 설비배관 설치 등에 의해 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 일부 호실은 계약자의 동의를 얻어 견본주택으로 사용될 수 있습니다.
- 목창호의 하드웨어(손잡이, 경첩, 스토퍼, 손끼임 방지 장치 등)가 변경될 수 있습니다.
- 샤워칸막이 하드웨어(손잡이, 유리, 하드웨어 등)가 변경될 수 있습니다.
- 관련 법규 변경으로 인해 호실 분전반, 통신단자함이 노출 시공되며 위치와 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 커튼박스 위치, 깊이, 사이즈는 변경될 수 있으며, 타입별, 실별로 상이할 수 있습니다.
- 호실 전기분전함/통신단자함의 위치, 크기, 디자인은 인허가 및 관계기관 검토결과, 시공과정 등에 의하여 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 내 설치되는 기기 사양, 위치, 수량은 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단위호실 내 환기시스템은 본 공사 시 설치 위치에 따라 장비 및 배관 등이 노출되며, 건축입면 및 내부 마감이 일부 변경될 수 있습니다.
- 스프링클러 설치 등으로 호실 내 부분적으로 천장높이 차이가 발생할 수 있으며, 호실별 골조상이 등으로 천장높이가 다를 수 있습니다.
- 호실 내 설비배관 및 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 외기와 실내간 온도차가 클 때 가습기사용, 장시간 음식물 조리, 실내빨래 건조대 사용 등으로 충분히 환기시키지 않을 경우 결로가 발생할 수 있습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등), 가구 등의 높이, 폭 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 사전 실측 후 구입하여야 합니다.
- 복도 및 호실 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 단위호실 내 조명기구, 배선기구류, 월패드, 통신단자함 및 호실분전반 등의 설치 위치 및 수량은 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 호실 내부 전기, 설비공사 상 일부 노출배관의 시공이 불가피할 경우 실사용 면적에 영향을 줄 수 있습니다.
- 주방 가구 부착형 콘센트의 수량/위치 및 사양과 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 각 호실 신발장, 창고, 침실 또는 기타 내부에 호실 전기분전반, 호실 통신단자함이 개별 시공될 수 있습니다.
- 주방에는 취사용 전기쿡탑이 설치되어 가스배관이 별도로 설치되지 않습니다.
- 일부 콘센트는 2구 중 1구가 대기전력 자동차단 콘센트로 설치되며, 의류관리기 등 고용량 가전 사용이 어려울 수 있습니다.
- 주방TV, 욕실스피커폰, 전동빨래건조대 등 주택전시관에 설치되지 않은 품목을 계약 후 임의로 추가 제공 요구할 수 없습니다.
- 추가선택 품목 선택 여부에 따라 스위치, 콘센트, 조명 등의 수량, 위치, 규격이 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 방범용 동체 감지기는 최상층에 설치되며, 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 유상옵션품목은 계약 전 반드시 확인하여야 하며, 옵션 선택 시 위치가 다소 상이할 수 있습니다.

■ 추가 선택품목

- 추가선택품목 계약은 오피스텔 분양계약과 별개로 시공사 디엘이앤씨(주)가 수분양자(입주대상자)와 계약합니다.

1) 붙박이 가구

(단위 : 원, VAT포함)

품목	타입	구성	판매가격	비고
드레스룸 가구	84A	화장대1+도어1+시스템가구1	2,290,000	
	84B	화장대1+도어1+시스템가구1	2,270,000	
	160	화장대2+도어2+시스템가구2	5,550,000	

2) 마감재 업그레이드

(단위 : 원, VAT포함)

품목	타입	구성	판매가격	비고
엔지니어드 스톤	24,30	엔지니어드 스톤 (주방벽+주방상판+화장대상판) 실버쉐이드	650,000	
	52A,52B	엔지니어드 스톤 (주방벽+주방상판) 실버쉐이드	1,330,000	
	84A	엔지니어드 스톤 (주방벽+주방상판) 실버쉐이드	1,350,000	
	84B	엔지니어드 스톤 (주방벽+주방상판) 실버쉐이드	1,390,000	
	160	엔지니어드 스톤 (주방벽+주방상판) 실버쉐이드	1,590,000	
광폭동조플렉스 강마루	24	거실/침실+주방 (노르딕플랙스 143mm)	350,000	
	30	거실+주방+침실 (노르딕플랙스 143mm)	480,000	
	52A	거실+복도+주방+침실 (노르딕플랙스 143mm)	900,000	
	52B	거실+복도+주방+침실 (노르딕플랙스 143mm)	900,000	
	84A	거실+복도+주방+침실 (노르딕플랙스 143mm)	1,480,000	
	84B	거실+복도+주방+침실 (노르딕플랙스 143mm)	1,500,000	
	160	거실+복도+주방+침실 (노르딕플랙스 143mm)	2,850,000	
거실 아트월	52A	세라믹패널 (거실1개면+주방1개면)	2,700,000	
	52B	세라믹패널 (거실1개면+주방1개면)	2,700,000	
	84A	세라믹패널 (거실1개면)	2,100,000	
	84B	세라믹패널 (거실1개면+주방1개면)	2,650,000	
	160	세라믹패널 (거실1개면+주방1개면)	4,100,000	
거실 디자인 패널	24	디자인 패널 (거실1개면+거실창주변)+간접조명	1,550,000	디자인 패널과 간접조명 결합상품
	30	디자인 패널 (거실1개면+거실창주변)+간접조명	1,950,000	
	52A, 52B	디자인 패널 (거실1개면+복도1개면+거실창주변)	850,000	
	84A	디자인 패널 (거실1개면+복도1개면+거실창주변)	1,450,000	
	84B	디자인 패널 (거실1개면+복도1개면+거실창주변)	1,350,000	
	160	디자인 패널 (거실1개면+복도1개면+거실창주변)	2,280,000	

3) 욕실 업그레이드

(단위 : 원, VAT포함)

품목	타입	구성	판매가격	비고
비데일체형 양변기	24,30,52A,52B	비데일체형 양변기 (욕실1)	425,000	
	84A, 84B	비데일체형 양변기 (욕실1+욕실2)	850,000	
	160	비데일체형 양변기 (욕실1+욕실2+욕실3)	1,275,000	
복합 환풍기	24,30,52A,52B	복합 환풍기 (욕실1)	435,000	
	84A, 84B	복합 환풍기 (욕실1+욕실2)	870,000	
	160	복합 환풍기 (욕실1+욕실2+욕실3)	1,305,000	
세면대 하부장	24,30,52A,52B	세면대 하부장 (욕실1)	450,000	
	84A, 84B	세면대 하부장 (욕실1+욕실2)	900,000	
	160	세면대 하부장 (욕실1+욕실2+욕실3)	1,350,000	

4) 현관 업그레이드

(단위 : 원, VAT포함)

품목	타입	구성		판매가격	비고
현관장	52A,52B,84A	오픈형현관장+조명+신발살균기+에어브러쉬		1,100,000	
	84B	오픈형현관장+조명+신발살균기+에어브러쉬		1,350,000	
	160	오픈형현관장+조명+신발살균기+에어브러쉬		1,400,000	
현관중문	24,30	선택1	여닫이형 (클리어)	1,650,000	택1
		선택2	여닫이형 (브론즈)	1,650,000	
	52A,52B 84A,84B,160	선택1	3연동 슬라이딩 (클리어)	1,800,000	택1
		선택2	3연동 슬라이딩 (브론즈)	1,800,000	

5) 조명 & 디밍제어시스템

(단위 : 원, VAT포함)

품목	타입	구성	판매가격	비고
거실 우물천장 일체형 조명	52A,52B	거실우물천장 일체형조명 + 천정시트패널 + 디밍제어시스템	3,250,000	
	84A,84B	거실우물천장 일체형조명 + 천정시트패널 + 디밍제어시스템	4,200,000	
	160	거실우물천장 일체형조명 + 천정시트패널 + 디밍제어시스템	5,900,000	

■ 추가선택품목 유의사항

- 추가선택품목 설치공사는 입주자 분양광고 시 공개된 품목 금액의 총액 범위 내에서 시공사가 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가선택품목 설치비용은 오피스텔 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 부가가치세와 시공 및 설치에 수반되는 제반 자재, 공사관리비 등의 비용이 포함되어 있습니다.
- 상기 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 추가선택품목의 적용 및 설치는 타입별로 상이할 수 있으며 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가선택품목에 관한 상세내용 중 본 분양광고문에 기재하지 못한 내용은 추후 추가선택품목 계약 시 별도의 안내 후 계약 진행합니다.
- 추가선택품목 판매가격에는 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.

- 시공상의 관리문제(발주 및 설치)로 일정시점 이후에는 추가 선택품목 공급계약이 불가하며 (추가품목계약 시 계약 가능기간 안내), 중도금 납부 이후 변경이나 해약은 불가합니다.
- 추가선택품목의 제품 및 모델은 설치 시점에 이르러 생산 단종, 제품의 품절, 품귀, 성능 개선, 디자인 개선 등의 사유로 동 제조사의 동급이상으로 변경 제공될 수 있으며, 제조사의 폐업, 부도, 천재지변 등의 사유로 제품공급이 불가 시 동급 이상의 타제조사 제품으로 변경 제공될 수 있습니다. (이와 같은 상황의 발생 시 공고한 바에 따라 적용되며 별도의 동의서는 징구하지 않습니다)
- 추가선택품목 중 완제품으로 시공된 제품(전자제품 외)의 서비스 내용 및 제품에 대한 하자는 오피스텔 하자담보 책임 범위에서 제외되며, 서비스 내용에 대한 민원, 제품에 대한 하자 발생 시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.
- 복합 환풍기 선택 시 욕실 배기팬은 적용되지 않습니다.(복합 환풍기 내 욕실팬 기능이 있습니다.)
- 복합 환풍기는 모드에 따른 운전 소음이 발생할 수 있으며 인접한 실내로 소음, 진동이 전달될 수 있습니다.
- 복합 환풍기의 위치는 실별로 차이가 있을 수 있으며 천정 내부 설비, 등기구의 위치 등 시공 여건에 따라 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 복합 환풍기의 리모콘은 1대당 1개가 제공됩니다.
- 붙박이가구 및 가전 선택 시 설치부위 가구 후면 및 바닥은 마감재 시공범위에서 제외되며, 판매가격 산정 시 해당하는 설치비용은 감액하여 책정하였습니다.
- 광폭 동조플렉스 강마루 마감 옵션은 전체 실 일괄 선택만 가능하며, 옵션 미선택 시 기본 광폭 하이브리드 강마루(폭115mm)로 시공됩니다. 아울러 옵션 선택 시 설치되는 광폭 동조 플렉스 강마루는 거실 부위 세라믹 패널 및 벽 디자인 패널 마감 옵션 선택 시 마감 두께 변경으로 인해 옵션 미선택세대에 비해 거실 내폭 실사용 치수가 줄어들 수 있으며, 실 안목 치수가 도면과 다소 상이할 수 있습니다.
- 거실 세라믹 패널과 디자인 패널은 지정된 위치 외에는 설치가 불가능하며, 본 공사 시 나누기 및 패턴 연결성이 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다
- 거실 우물천장 일체형 조명 옵션 선택세대는 우물천장 시트 패널 마감으로 인해, 옵션 미선택 세대(도배지 마감)와 우물천장 깊이가 차이가 있습니다.
- 거실 우물천장 일체형 조명 옵션 선택 시 입주 후 고객이 직부등을 추가로 설치할 경우를 고려하여, 예비 스위치가 제공됩니다. 아울러 옵션 미선택 세대는 예비 스위치가 제공되지 않습니다.
- 거실 우물천장 일체형 조명은 라인조명 특성상 조명 간 이음새가 발생하며 이음새의 위치와 수량은 세대마다 색상 및 무늬가 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다
- 추가선택품목 계약에 따라 인접하는 가구마감재, 벽체, 몰딩, 걸레받이, 커텐박스 등 가구, 스위치 및 콘센트 등의 설치 위치와 수량, 형태가 홈페이지 및 홍보물과 달라질 수 있습니다.
- 추가선택품목은 주택전시관에 설치된 유니트에 전시(일부)되오며, 설치 시 홈페이지 및 홍보물의 이미지와 상이할 수 있습니다.
- 상기 추가선택품목은 본 오피스텔의 특성에 맞춤 디자인하고 설치되는 품목으로서 타입별로 상이할 수 있으며 구성 및 판매가격에 대해 교체 및 변경요청은 불가합니다.
- 추가선택품목과 계약에 대한 상세내용은 본 광고문 표기에 한계가 있고, 주택전시관, 건립호실에 전 품목 전시 불가 등의 한계가 있으므로 계약체결 시 주택전시관에서 상세한 설명과 확인 후에 계약 체결하시기 바랍니다.

■ 추가선택품목 납부방법 및 납부계좌

구분	금융기관명	계좌번호	예금주
추가선택품목	**우리은행**	1005- 804- 436539	디엘이앤씨(주)

- 추가선택품목 대금의 납부계좌는 호실별로 별도의 가상계좌가 부여되며 추가선택품목 계약 전에 별도 안내 예정입니다. (계좌번호는 호실별로 다름)
- 추가선택품목의 계약 내용 및 계약금(10%), 중도금(20%), 잔금(70%) 납부일정과 납부금액은 시공사가 적의 조정한 별매품에 준합니다.
- 지정된 계좌로 납부하지 아니한 추가선택품목 대금은 인정하지 않으며, 오피스텔 분양대금 입금계좌와 상이하오니 유의하시기 바랍니다.
- 지정된 분양대금(중도금, 잔금) 납부일에 호실별 지정계좌로 입금하시기 바라며, 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 무통장 입금 시에는 층·호 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.
- 계약금 납부 : 계약 시 상기 계좌로 입금 후 입금증은 주택전시관에 제출하여 주시기 바랍니다. [주택전시관에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가 / 신용카드 결제 불가]

■ 감리회사 및 감리금액

구 분	건축, 구조, 토목	전기,통신,기계공사	소방	비고
회사명	㈜선일종합건축사사무소	㈜수양엔지니어링	㈜에이치비엔지니어링	
감리금액(vat별도)	1,650,000,000	520,000,000	325,000,000	

■ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

구 분	회 사 명	주 소	법인등록번호	사업자등록번호
사업주체	대신자산신탁 주식회사	서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)	110111-7124665	829-87-01357
시행위탁자	주식회사 베스트원골드	경기도 평택시 산단로121번길 212(장당동)	131311-0238125	620-87-01861
시공사	디엘이앤씨 주식회사	서울특별시 종로구 통일로 134(평동)	110111-7736808	676-87-01904
분양대행사	주식회사 지안컴퍼니	경기도 김포시 김포한강8로 410, 5층 503-329호	124411-0307175	264-86-02208
	주식회사 고려디앤씨	경기도 평택시 고덕중앙로 320, 2층 214호	131311-0292353	602-81-70261

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 등록업자: 대신자산신탁 주식회사 / 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)
- 부동산 개발 등록 번호 : 서울190067
- 사업 방식 : 관리형토지신탁
- 소유권에 관한 사항 : 대지 소유권 100% 확보
- 소유권 이전 형태 : 분양대금 완납 시 개별 등기
- 2022년 11월 04일 건축허가 완료(2022- 건축허가과- 신축허가- 193 (2022.11.04.))

■ 주택전시관 위치 및 분양안내

- 위 치 : 평택시 장당동 481- 22
- 분양문의 : 031) 611- 2256

■ 사이버 주택전시관(홈페이지) 및 위치

- https://www.elife.co.kr/Posm_list01.action?commonMap.CD_BIZ_LND=220158

※ 본 분양광고의 내용은 참고자료로서, 지역과 분양목적물에 따라 내용이 달라질 수 있으니 유의하여 참고하시기 바랍니다.
※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의사항에 대하여는 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
(기재사항의 오류 및 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관계 법령이 우선합니다.)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다.
※ 본 공고와 분양계약서상 내용이 상이할 경우 분양계약서를 우선 적용합니다.

(이하생략)